

Перечень документов,  
представляемых для включения в список граждан, имеющих право на  
приобретение жилья экономического класса в рамках программы  
«Жилье для российской семьи»

Для участия в программе «Жилье для российской семьи» граждане подают в органы местного самоуправления по месту жительства:

1. Заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и согласие на обработку и предоставление персональных данных по установленным формам.

2. Документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи.

3. Документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи.

4. Справку о регистрации по месту жительства и составе семьи, выданную жилищно-эксплуатационным органом, а в его отсутствие - соответствующим органом местного самоуправления, не ранее чем за десять календарных дней до дня подачи заявления.

5. Документы, подтверждающие принадлежность гражданина к категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы в соответствии с Положением:

1) для лиц, имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного Положением, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного Положением:

а) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи;

б) справка (иной документ), выданная (выданный) областным государственным унитарным предприятием «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности заявителя и членов его семьи, рожденных до 1998 года, на территории Челябинской области;

в) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи;

г) документы из налоговых органов, органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указывающих правовые основания владения заявителем и членами его семьи подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности, подтверждающие в ряде случаев сведения о стоимости указанного имущества;

д) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих

товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи;

2) для лиц, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для постоянного проживания, - для гражданина, проживающего в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) для лиц, имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы:

свидетельства о рождении детей;

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у гражданина и членов его семьи средств (части средств) материнского (семейного) капитала);

4) для ветеранов боевых действий:

свидетельство о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17.01.1983 г. № 59-27 «О льготах военнослужащим, рабочим и служащим, находящимся в составе ограниченного контингента советских войск на территории Демократической Республики Афганистан, и их семьям», либо удостоверение ветерана боевых действий единого образца, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2003 г. № 763 «Об удостоверении ветерана боевых действий»;

5) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящим на таком учете:

выписка из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

справка, выданная органом местного самоуправления, подтверждающая нуждаемость гражданина в жилом помещении;

б) для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней:

документ, выданный уполномоченным органом, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

7) для граждан, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей: свидетельства о рождении детей;

8) для граждан, имеющих 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет: свидетельство о рождении ребенка (детей);

9) для граждан - участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих:

документы, подтверждающие участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

10) для граждан, работа которых в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Челябинской области, органах местного самоуправления является основным местом работы:

копия трудовой книжки;

копия положения об органе государственной власти, органе местного самоуправления;

11) для граждан, работа которых в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы:

копия трудовой книжки;

копии учредительных документов, положения об учреждении.

---

\* Граждане вправе не представлять документы, указанные в пункте 5 настоящего перечня, если такие документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.