

Условия реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Челябинской области

В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа) на территории Челябинской области планируется построить и ввести в эксплуатацию до 1 июля 2017 года 707,481 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса.

К жилью экономического класса в рамках программы относятся жилые помещения, соответствующие условиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»:

квартира в многоквартирном доме, общая площадь которой составляет не более 100 кв. метров.

При проектировании, строительстве многоквартирного дома, в котором расположены жилые помещения, обеспечены:

- а) класс энергосбережения не ниже «В» (Высокий);
- б) обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность таких объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- в) условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Ввод в эксплуатацию жилых домов осуществляется с чистовой внутренней отделкой, установкой инженерного оборудования, и индивидуальными приборами учета.

Цена жилых помещений экономического класса в многоквартирном доме, в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин – 30 тыс. рублей или 80% оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений.

Условиями участия граждан в программе является:

соответствие установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

наличие собственных или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения экономического класса;

согласие граждан на обработку их персональных данных органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Челябинской области и федеральными органами исполнительной власти.